



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ИШИМБАЙСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ИШЕМБАЙ РАЙОН-АРА
ПРОКУРАТУРАҢЫ**

ул. Геологическая, 81, г. Ишимбай, 453200,
тел.: (34794) 7-06-62, факс: (34794) 2-25-03

22.11.2021 № 3-1-2021

Главе администрации Ишеевский
сельсовет МР Ишимбайский район РБ

Тагирову И.М.

ул. Узянбаевых, д. 66, с. Ишеево,
Ишимбайский район, РБ

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения федерального
законодательства о градостроительной деятельности

Межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению Слеповой В.В. о несогласии с решением главы администрации сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ от 22.09.2021 № 30/207 «О проведении общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ» (далее по тексту – Решение).

Проверкой установлено, что главой администрации в рамках Решения постановлено провести общественные обсуждения по вопросу изменения функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами: 02:28:070901:168, 02:28:070901:167, 02:28:070901:165, 02:28:070901:172 в целях использования указанных земельных участков для размещения открытого склада щебня.

Согласно п. 5.2 Решения по результатам общественных обсуждений предусмотрено внесение изменений в документацию по планировке территории сельского поселения.

Пунктом 5.3 Решения предусмотрено направление документации об изменении планировки территории сельского поселения, с приложением протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план, главе администрации муниципального района Ишимбайский район РБ для утверждения.

Вместе с тем, согласно действующему законодательству, а именно ст. 24 Градостроительного кодекса РФ (далее по тексту – ГрК РФ) внесение изменений в генеральный план поселения, утверждают представительным органом местного самоуправления поселения, а не главой сельского поселения.

Протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения в представительный орган местного самоуправления поселения (часть 12 ст. 24 ГрК РФ).

В соответствии с ч. 13 ст. 24 ГрК РФ представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений,

АА № 0044916

заклучения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана.

Аналогичные положения предусмотрены ч. 12 ст. 12 Закона Республики Башкортостан от 11.07.2006 № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан».

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Устава сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ (утверждённого решением Совета сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ от 19.08.2009 № 7/49) в структуру органов местного самоуправления входит представительный орган сельского поселения – Совет.

Таким образом, направление документов о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ главе администрации МР Ишимбайский район РБ для утверждения не соответствует нормам действующего законодательства и в последующем приводит к принятию незаконного решения в отношении земель сельского поселения.

В этой связи для решения вопроса о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения, изменения функционального назначения земельного участка документы необходимо направить по компетенции в Совет сельского поселения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 25-1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ:

Главу администрации сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ Тагирова И.М. о недопустимости нарушения требований действующего федерального законодательства и законодательства Республики Башкортостан о градостроительной деятельности в части направления документов о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения в соответствующий уполномоченный орган.

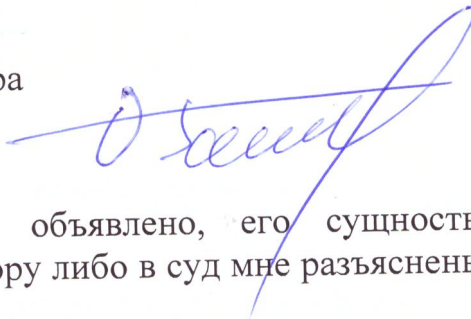
Предупреждаю, что принятие решения об изменении функционального назначения земельных участков с изменением положений Генерального плана сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район не уполномоченным на то должностным лицом или органом влечет незаконность принятого решения и последующее рассмотрение вопроса в отношении лица использующего земельный участок по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью и разрешенным использованием.

В свою очередь принятие должностным лицом решения за пределами его должностной компетенции образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ (самоуправство, то есть

самовольное, вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществления своего действительного или предполагаемого права).

Также разъясняю, что за невыполнение законных требований прокурора предусмотрена административная ответственность по ст. 17.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель
межрайонного прокурора
советник юстиции



Д.Ф. Басыров

Предостережение мне объявлено, его сущность и право обжалования вышестоящему прокурору либо в суд мне разъяснены. Копию предостережения получил.

_____ И.М. Тагирова