



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ИШИМБАЙСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ИШЕМБАЙ РАЙОН-АРА
ПРОКУРАТУРАҢЫ**

ул. Геологическая, 81, г. Ишимбай, 453200,
тел.: (34794) 7-06-62, факс: (34794) 2-25-03

24.05.2022 № 3-1-2022

Совет администрации сельского поселения
Ишеевский сельсовет муниципального
района Ишимбайский район РБ

ул. Узянбаевых, д. 66, с. Ишеево,
Ишимбайский район, РБ, 453236

ПРОТЕСТ

на отдельные положения решения Совета сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ от 21.04.2022 № 38/264 «Об утверждении порядка оформления прав пользования имуществом сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан»

В связи с внесением изменений в нормативные правовые акты федерального значения межрайонной прокуратурой проведена проверка соответствия Решения Совета сельского поселения Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ «Об утверждении порядка оформления прав пользования имуществом сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан» (далее Решение) в ходе которой выявлено следующее: Федеральными законами от 02.12.2019 № 403-ФЗ, 22.12.2020 № 435-ФЗ, 17.02.2021 № 11-ФЗ, от 02.07.2021 № 352-ФЗ, внесены изменения в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которые вступили в силу с 01.01.2022.

В этой связи отдельные положения Решения не соответствуют требованиям действующего законодательства по следующим основаниям.

Согласно п. 17 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Федеральный закон № 135-ФЗ) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

АА № 0046019

Вместе с тем, в Решении предоставление прав на муниципальное имущество публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» без проведения торгов, при наличии условий предусмотренных законом, не предусмотрено.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 17.7 Федерального закона № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

Указанные положения федерального законодательства о специальном порядке передаче муниципального имущества во владение и (или) пользование медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность, при разработке нормативного правового акта также не учтены.

В соответствии со ст. 7 Закона РБ от 20.07.2004 №96-з «Об управлении государственной собственностью РБ», Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, методика определения годовой арендной платы за используемое государственное имущество устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.

Проведенной проверкой установлено, что некоторые положения решения Совета сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ от 21.04.2022 № 38/264 «Об утверждении порядка оформления прав пользования имуществом сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан» (далее - Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения) содержит нормы противоречащие постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» (в редакции от 24.02.2022).

В пункте 1.4 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения предусмотрено принятие решения о передаче муниципального имущества в субаренду.

Между тем, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 принятие решения о передаче муниципального имущества на основании договора субаренды не предусмотрено.

Согласно п. 2.4.2 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения указано, что письменное заявления о передаче без проведения торгов муниципального имущества в пользование рассматривается в течении 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

При отказе в передаче муниципального имущества в пользование заявителю направляется письменное мотивированное уведомление в течении 30 дней с момента регистрации заявления.

Между тем, в п. 2.4.2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 определено, что срок рассмотрения заявления о передаче без проведения торгов государственного имущества в пользование не должен превышать тридцати календарных дней со дня поступления заявления, за исключением заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, по которым срок рассмотрения не должен превышать двадцати трех календарных дней.

Таким образом, закрепление срока направления письменного мотивированного уведомления в течении 30 дней с момента регистрации, а также отсутствия специального срока рассмотрения заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства не соответствует действующему законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Совета с участием представителя прокуратуры района.

2. Привести отдельные положения решения Совета сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 21.04.2022 № 38/264 «Об утверждении порядка оформления прав пользования имуществом сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

3. О результатах рассмотрения и принятых мерах в установленный законом срок сообщить в Ишимбайскую межрайонную прокуратуру в письменной форме.

И.о. межрайонного прокурора

юрист 1 класса



Р.И. Хасанов